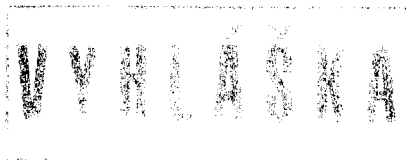




Spis.zn.: 4868/11/SÚ
Č.j.: 5726/11/SU/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 27.10.2011



Johana Šrytrová
U Trati 72/12
250 64 Měšice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90,91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.9.2011 podala **Johana Šrytrová, U Trati 72/12, 250 64 Měšice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- **nástavba rodinného domu č.p. 72** na pozemku parc.č.: **st. 69** v katastrálním území **Měšice u Prahy**.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Výška střechy terasy nad přilehlým terénem nepřesáhne 2,9 m;

III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

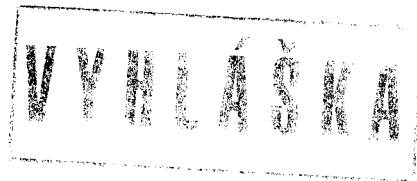
Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

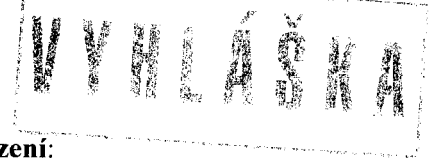
na stavbu: **nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 72** na pozemku parc.č.: **st. 69** v katastrálním území **Měšice u Prahy**.



V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodržena platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 4) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního stavu**.
- 5) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 6) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 7) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provádění nosných konstrukcí
 - b) provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu
- 9) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 10) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 11) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 12) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 13) **Dešťové** vody z rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.

- 14) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 15) Krajiní zeď u terasy ve 2. NP , směrem k pozemku parc.č.:st. 70 v k.ú. Měšice u Prahy, bude namísto 1200 mm provedena do výšky 1800 mm od pochozího povrchu terasy. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, týkající se této změny, bude stavebnímu úřadu doložena zároveň s oznámením o užívání stavby.



VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Při ústním jednání dne 26.10.2011 uplatnila účastnice řízení Vladimíra Faltová připomínku, týkající se výšky krajiní zdi terasy, které bylo vyhověno podmínkou č. 15 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Johana Šrytrová, nar. 19.6.1986, U Trati 72/12, 250 64 Měšice

Odůvodnění:

Dne 14.9.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením SZ: 4868/11/SU č.j.: 4920/11/SU/JSt ze dne: 20.9.2011 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 26.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání dne 26.10.2011 uplatnila účastnice řízení Vladimíra Faltová připomínku, týkající se výšky krajiní zdi terasy. O této připomínce došlo při ústním jednání k dohodě se stavebníkem a bylo jí vyhověno podmínkou č. 15 tohoto rozhodnutí.

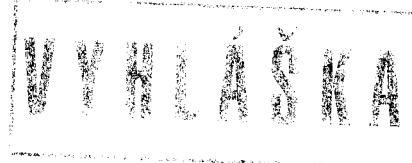
Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Měšice, Ing. Petr Malina, Milan Malina, Vladimíra Faltová

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen.

Obdrží účastníci územního řízení:

- Johana Šrytrová, U Trati č.p. 72, 250 64 Měšice u Prahy
- Obec Měšice, IDDS: md2bcts

Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

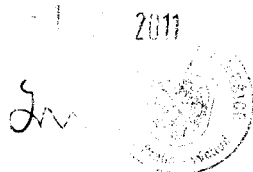
- Ing. Petr Malina, Žitná č.p. 657/13, 110 00 Praha 1
 - Milan Malina, U Trati č.p. 72, 250 64 Měšice u Prahy
 - Vladimíra Faltová, Chlebovická č.p. 498, 199 00 Praha - Letňany
- bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.**

Účastníci stavebního řízení:

- Johana Šrytrová, U Trati č.p. 72, 250 64 Měšice u Prahy
- Obec Měšice, IDDS: md2bcts
- Ing. Petr Malina, Žitná č.p. 657/13, 110 00 Praha 1
- Milan Malina, U Trati č.p. 72, 250 64 Měšice u Prahy
- Vladimíra Faltová, Chlebovická č.p. 498, 199 00 Praha - Letňany

Tato listina musí být po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne:
Razítko, podpis:



Svěšeno dne:
Razítko, podpis: