

Zadavatel: Obec Měšice
Sídlem: Hlavní 55, 250 64 Měšice
Zastoupený: Jiří Bejlek, místostarosta
IČ: 00240451

Název veřejné zakázky:
Dům pro sociální bydlení - Pravé křídlo
Ev.č.VZ: neuvedeno
Druh zadávacího řízení:
Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce
dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných
zakázkách.

Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

Obec Měšice, zadavatel veřejné zakázky, Vás v souladu s ustanovením § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), jako zájemce o veřejnou zakázku „**Dům pro sociální bydlení - Pravé křídlo**“ - zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení, vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace.

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Měšice
Sídlo zadavatele:	Hlavní 55, 250 64 Měšice
IČO	00240451
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Jiří Bejlek, místostarosta
Telefon/fax:	+420 283 980 330
E-mail:	mesice@mesice.org

Poradce zadavatele

Název poradce:	In solidum, s. r. o.
Sídlo poradce:	Sokolovská 101b, 186 00 Praha 8, Karlín
Adresa poradce:	Sokolovská 101b, 186 00 Praha 8, Karlín
IČ/DIČ	47121556/ CZ 47121556
Odpovědná osoba	PhDr. Petr Paducha, jednatel
Kontaktní osoba	Petr Paducha
Telefon:	723 58 60 94
E-mail:	zakazky@insolidum.cz

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho klasifikace

Název veřejné zakázky: Dům pro sociální bydlení - Pravé křídlo

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	Stavební práce
Místo plnění:	Měšice, Středočeský kraj
Kód podle CPV:	45211340
Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH:	10.150.000 Kč

Předmětem plnění:

Je rekonstrukce vnějšího pláště pravého křídla budovy včetně střech do podoby maximálně se přibližující původnímu historickému provedení a dále vestavba vnitřní dispozice o dvou podlažích za účelem vybudování provozu domu pro sociální bydlení. Tyto cíle jsou dále podpořeny vytvořením provozu budovy s nízkou energetickou náročností, kdy potřeba tepla na vytápění je menší než 50kWh/m2.rok.

Dispozičně je dům navržen jako trojtakt. Ve střední části jsou vstupní prostory s možností posezení pro návštěvy, recepcie, kancelář, schodiště a výtah 1,4 x 2,4 m. Do vstupní haly lze přijít z navrhovaného parkoviště v blízkosti a vyjít zadním vchodem lze přímo do zámeckého parku. V obou křídlech jsou navrženy ve dvou podlažích byty s pečovatelskou službou. Celkové řešení objektu

včetně dispozic bytů a sanitárního zařízení je plně bezbariérové.

Technické údaje:

Zastavěná plocha původní i navrhovaná: 905m²

Dvoupodlažní objekt s výškou hřebene (původní i navrhovaná) 8,65m, resp. 10,16m

Jedno křídlo obsahuje 10 bezbariérových bytových jednotek a místnost pro personál.

Celková kapacita objektu: 20 b.j. po 33m²

III. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel zasílá zadávací dokumentaci všem osloveným zájemcům jako součást této výzvy.

Případným dalším dodavatelům zástupce zadavatele zašle či předá zadávací dokumentaci do 2 dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele, která musí být zadavateli doručena nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 48 odst. 2 zákona).

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace.

IV. Lhůta pro podání nabídek

1. Počátek běhu lhůty pro podání nabídek - Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání textu výzvy uchazečům.

2. Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 02. 09. 2010 v 10.00 hod.

V. Místo podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Nabídky budou podány v souladu s ustanovením § 69 zákona. Dodavatel podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, nabídky se podávají písemně. Nabídky budou doručeny v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky s nápisem „NEOTVÍRAT – Dům pro sociální bydlení - Právě křídlo“ a adresou uchazeče.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky poštou na adresu Obec Měšice, Hlavní 55, 250 64 Měšice nebo osobně od pondělí do pátku od 8.00 hod. do 12.00 hod.

a od 13.00 hod. do 15.00 hod. Pokud je nabídka zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence, musí být zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

VI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Podmínky pro splnění kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

Základní kvalifikační předpoklady:

Dle ust. § 62 odst. 2 zákona prokáže uchazeč výše uvedené základní kvalifikační předpoklady tímto způsobem:

1. Splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 1 písm. a) a h) §53 zákona prokáže předložením čestného prohlášení

Profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 zákona prokáže uchazeč, který doloží:

1. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
3. Uchazeč předloží doklad (v originále nebo v úředně ověřené kopii) osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.
 - osvědčení o autorizaci pro pozemní stavby

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

Uchazeč musí splnit ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 55 zákona v níže uvedeném rozsahu takto:

1. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 1 písm. a) prokáže uchazeč, který doloží ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude vyplývat, že pojištění odpovědnosti za škody má uzavřeno na plnění min. 20 mil. Kč.
2. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 55 odst. 1 písm. c) prokáže uchazeč, který dosáhl za poslední 3 účetní období celkového obratu min. 80 mil. Kč ročně a obratu v bytových projektech min. 20 mil. Kč ročně a prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu údajem o tomto obratu zjištěným způsobem dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) zákona.

Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí splnit technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona v níže uvedeném rozsahu takto:

1. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 3 písm. a) prokáže uchazeč, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel k prokázání splnění tohoto kvalifikačního kritéria stanovuje minimální úroveň doložení 3 zakázek výstavby bytových domů s rozpočtovými náklady ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH s tím, že prokazujícím dokladem bude tabulka se seznamem obdobných – referenčních zakázek a minimálně 3 z nich budou současně doloženy dle požadavků stanovených v předchozím odstavci.
2. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 4 prokáže uchazeč, který předloží certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Veřejný zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti.
3. Splnění kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 prokáže uchazeč, který předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Veřejný zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Veřejný zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

VII. Údaje o hodnotících kritériích

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost podle § 78 odst. 1 písm. a). Blíže specifikováno v Zadávací dokumentaci.

VIII. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou zájemci svými nabídkami vázáni)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 43 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 30 dnů.

IX. Otevírání obálek

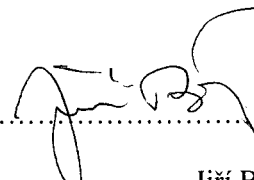
Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 3.9. 2010 ve 17:30 hod. na adrese zadavatele. Při otevírání obálek se připouští účast max. dvou oprávněných zástupců uchazeče, oprávněných osob zadavatele.

S pozdravem

VYKESENO:

18-08-2010

SEČKUTO:


 Jiří Bejlek, starosta
