

OBECNÍ ÚŘAD V LÍBEZNICÍCH

Stavební úřad

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 0769/10/SÚ
Č.j.: 1917/10/SU/SVy
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 31.5.2010

White Lines Technology, s.r.o.
Průmyslová 176/2
250 64 Měšice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90,91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.3.2010 podala společnost **White Lines Technology, s.r.o., Průmyslová 176/2, 250 64 Měšice** v řízení zastoupené jednatelem společnosti **Janem Dluhošem Krkonošská 1557/8, 120 00 Praha 2** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- **fotovoltaické elektrárny na střechách průmyslových objektů** na pozemcích parc.č.: **st. 699, st. 443, st. 438 a st. 442/1 včetně kabelového propojení a přípojky do stávající trafostanice** na pozemcích parc.č.: **st. 699, st. 443, st. 438, st. 442/1, st. 145/1, 264, 263, 228/3, 118/1, 118/5 a st. 201** v katastrálním území **Měšice u Prahy**.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace.

III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

- na stavbu: **fotovoltaické elektrárny na střechách průmyslových objektů** na pozemcích parc.č.: **st. 699, st. 443, st. 438 a st. 442/1 včetně kabelového propojení a přípojky do stávající trafostanice** na pozemcích parc.č.: **st. 699, st. 443, st. 438, st. 442/1, st. 145/1, 264, 263, 228/3, 118/1, 118/5 a st. 201** v katastrálním území **Měšice u Prahy**.

Popis stavby:

- fotovoltaické panely budou provedeny jako polykrystalické solární panely TW 230 W. Tyto panely budou osazeny na podpůrné konstrukci z hliníkových a ocelových prvků. Vodící prvek z tohoto rastru je kotven přímo do krytiny – trapézového plechu pomocí ocelových příchytek. Osazení modulů bude kopírovat sklon střech objektů – objekt č. 3, u objektu č.1 a č.2 budou panely kvůli malému sklonu střechy nakloněny o cca 20°.
- u fotovoltaických panelů budou umístěny měniče napětí – pro objekt č.1 a č.2 budou umístěny na venkovní lávce, pro objekt č.3 ve volné místnosti vedle hlavní rozvodny. Z měničů 1 a 2 budou vedena kabelová vedení ve venkovních stávajících žlabech objektu č.3 do rozvodny. Výstupní rozvaděč bude umístěn vedle hlavní rozvodny-objekt č.3.
- přípojka NN bude provedena ze stávající distribuční trafostanice (TS ME 0269). Kabely přípojky budou připojeny na rezervní pozici trafostanice. Přípojka bude provedena kabelem AYKY 3x240+120 vedeným z TS do nově osazené SS 102. Přípojková skříň bude osazena v novém pilíři.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
5. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
6. Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
7. Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
8. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.

9. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a. správnost vytyčení prostorové plochy stavby
- b. provádění technických zařízení stavby
- c. provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu

10. Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.

11. Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

12. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.

13. Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.

14. Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

15. Při případném křížení či souběhu kabelového vedení s melioračním zařízením, vodovodem nebo kanalizací bude toto projednáno se správcem a budou dodrženy ČSN 73 60 05. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.

16. Akcí nebude dotčen vodní tok včetně pozemků při vodním toku, ani ochranná pásma vodních zdrojů, vodovodů a kanalizací.

17. Výkopové práce nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně a poškozené kořeny budou zamazány ošetřujícím přípravkem s příměsí fungicidu. Odhalené kořeny budou obaleny PVC materiálem, aby nedocházelo k jejich vysychání.

18. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy podle druhů a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.

19. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

20. Doklady o nezávadném zneškodění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

21. V prostoru stavby se nachází místní vodovodní síť ve správě Středočeských vodáren, a.s.. Je nutné požádat o vytyčení tohoto vodohospodářského zařízení na místě včetně upozornění na přípojky. O vytyčení je třeba zažádat alespoň 7 dní předem. V souběhu s tímto zařízením je nutné dodržet vzdálenost min. 1 m mezi povrchy. Případné menší souběžné vzdálenosti dohodnout s příslušným provozem. Křížení musí být v zásadě kolmo osa na osu a svislé vzdálenosti podle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). V místě křížení se musí kabel uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu vodovodního potrubí.

22. Podmínky k ochraně vedení telekomunikační sítě ve smyslu § 88 odst. 9 zák.č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích:

- investor (stavebník) je povinen
- uvědomit organizaci, která vydala vyjádření k tomuto rozhodnutí, o zahájení prací nejméně 15 dnů předem

- před zahájením prací zajistit vyznačení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi
- upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti min. 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků
- odkryté podzemní telekomunikační vedení zabezpečit proti poškození
- nad kabelovou trasou dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození
- nad kabelovou trasou dodržet zákaz budování zařízení, která by omezovala přístup k PVKS
- při provádění zemních prací zhutnit zeminu pod kabelem a vyzvat příslušnou organizaci k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky
- každé poškození telekomunikačního vedení neprodleně oznámit příslušné organizaci
- aby při křížení nebo souběhu s PVKS byla dodržena norma ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení
- při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání telekomunikačních vedení
- eventuální vytyčení polohy kabelu provede na základě žádosti, podané min. 10 pracovních dnů před požadovaným termínem, pověřený pracovník příslušné organizace. Tomuto je nutno předložit vydaná stanoviska příslušné telekomunikační společnosti
- s ohledem na to, že správce vedení neodpovídá za změny, ke kterým došlo bez jeho vědomí, je nutné ověřit prostorovou plochu vedení sondami
- upozornit pracovníky na možnou odchylku polohy kabelové spojky, která může být až 1m od osy stávající trasy telekomunikačního vedení
- v případě, že při zemních pracích bude zjištěno PVKS, které není zakreslené ani vytyčené, nebo zakreslená vytyčená poloha PVKS nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost nahlásit pracovníkovi odd. ochrany sítí

23. Křížení kabelu kNN se silniční sítí bude provedeno protlakem, kolmo na osu silnice, v minimální hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny v silničním pozemku.

24. Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice a stanovení přechodné úpravy provozu na silnici po dobu provádění stavebních prací odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je nutné požádat SÚS Mnichovo Hradiště o „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“.

25. Po vydání povolení odborem dopravy MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, předá SÚS Mnichovo Hradiště dotčený úsek silnice III/0085 protokolární formou a po skončení prací jej obdobným způsobem převezme zpět do své správy.

VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

White Lines Technology, s.r.o., Průmyslová 176/2, 250 64 Měšice

Odůvodnění:

Dne 3.3.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5.3.2010 opatřením čj.: 0783/10/SU/SVy vyzván k doplnění žádosti a zároveň bylo usnesením čj. 0784/10/SU/SVy ze dne 5.3.2010 rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 21.4.2010 a stavební úřad pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením čj.: 1518/10/SU/SVy ze dne 21.4.2010 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 31.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor dopravy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Měšice, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Středočeské vodárny a.s., Správa a údržba silnic, Thermomur Praha s.r.o., Ing. Jiří Milsimer, Ing. Milan Milsimer, Tomáš Milsimer, Ing. Ivan Hajas, Ing. Miroslav Šandl

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

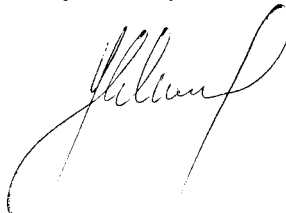
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent




Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč, celkem 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci stavebního řízení (dodejky)

- White Lines Technology, s.r.o., Průmyslová č.p. 176/2, 250 64 Měšice
- Obec Měšice, IDDS: md2bcts
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d
- Správa a údržba silnic, Jiráskova č.p. 439, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Thermomur Praha s.r.o., IDDS: 4fh675i
- Ing. Jiří Milsimer, Zborovská č.p. 594/29, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Ing. Milan Milsimer, Střední č.p. 200/8, 250 64 Měšice u Prahy
- Tomáš Milsimer, Klukovická č.p. 1532/4, Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Ing. Ivan Hajas, Suchý vršek č.p. 2111/22, Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Ing. Miroslav Šandl, Ortenovo náměstí č.p. 888/15, Holešovice, 170 00 Praha 7

dotčené správní úřady

- Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

ostatní

- Policie ČR-DI, Pražská č.p. 180, 250 66 Zdiby

účastníci územního řízení (dodejky)

- White Lines Technology, s.r.o., Průmyslová č.p. 176/2, 250 64 Měšice
- Obec Měšice, IDDS: md2bcts

ostatní účastníci územního řízení

- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d
- Správa a údržba silnic, Jiráskova č.p. 439, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Thermomur Praha s.r.o., IDDS: 4fh675i
- Ing. Jiří Milsimer, Zborovská č.p. 594/29, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Ing. Milan Milsimer, Střední č.p. 200/8, 250 64 Měšice u Prahy
- Tomáš Milsimer, Klukovická č.p. 1532/4, Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Ing. Ivan Hajas, Suchý vršek č.p. 2111/22, Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Ing. Miroslav Šandl, Ortenovo náměstí č.p. 888/15, Holešovice, 170 00 Praha 7

a veřejnost formou veřejné vyhlášky

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne : - 7 -06- 2010
Razítko, podpis:

Svěšeno dne :
Razítko, podpis:

