



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

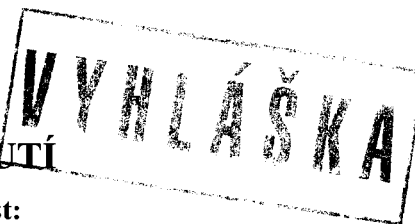
Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 3070/11/SU
Č.j.: 3848/11/SU/JSt
Vyřizuje: Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po, St 8-12 a 13-17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 26.7.2011

MUDr. Eva Kettnerová
Polabská 769/8
196 00 Praha

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90,91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.6.2011 podala **MUDr. Eva Kettnerová, Polabská 769/8, 196 00 Praha, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Milan Grubauer, Hlavní 159, 250 64 Měšice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům s garáží, elektrické odběrné zařízení, vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu, zpevněné plochy, systém dešťové kanalizace, oplocení severní a jižní hranice na pozemku parc.č. 205/361 v kat. území Měšice u Prahy
(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace, která je součástí projektové dokumentace, tzn. ve vzdálenosti 13,6 m od severní hranice pozemku, ve vzdálenosti 3,0 m od východní hranice pozemku, ve vzdálenosti 6,0 m od jižní hranice pozemku, ve vzdálenosti 5,3 m od západní hranice pozemku.
- 2) Rodinný dům se provede nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažními - výška hřebene sedlové střechy nad přilehlým terénem nepřesáhne 7,8 m;
- 3) Připojení rodinného domu na inženýrské sítě a kanalizaci bude provedeno novými domovními přípojkami na hlavní řady v přilehlé komunikaci

III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

Č.j. 3848/11/SU/JSt

str. 2

IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinný dům s garáží, elektrické odběrné zařízení, vnější část vnitřní kanalizace a vodovodu, zpevněné plochy, systém dešťové kanalizace, oplocení severní a jižní hranice na pozemku parc.č. 205/361 v kat. území Měšice u Prahy (dále jen "stavba").

Popis stavby:

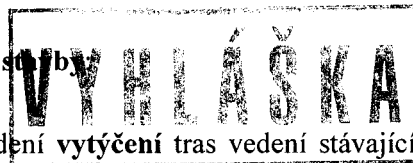
- stavba rodinného domu bude provedena jako nepodsklepená, se dvěma nadzemními podlažními; půdorysně se jedná o tvar písmene „L“ o max. rozměrech 11,4m x 12m

- stavba obsahuje:

1.NP – zvětrří, zádveří, chodba + schodiště, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyň, 1x obytná místnost, komora, technická místnost, garáž

2.NP – chodba, 3x obytná místnost, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj + kuchyň.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby



- 1) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou **dodržena** platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 5) Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
- 6) Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
- 7) Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
- 8) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.

- 9) Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- správnost vytýčení prostorové plochy stavby*
 - provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod*
 - provádění nosných konstrukcí*
 - provádění kompletačních konstrukcí (např. střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu*
- 10) Stavba bude dokončena **do 3 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
- 11) Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- 12) Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
- 13) Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
- 14) **Dešťové** vody z rodinného domu budou svedeny na vlastní pozemek a likvidovány vsakem, popř. zachytávány a používány jako užitková voda.
- 15) **Splaškové** vody z budovy budou svedeny nepropustnou kanalizační přípojkou do vybudované veřejné kanalizace v přilehlé ulici; přípojka bude uložena v **nezámrzné** hloubce 800mm, bude chráněna proti zamrznutí, bude zapískována a zakryta ochranou folií; budou splněny požadavky na kanalizační přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 16) Zásobování novostavby **vodou** bude provedeno stávající přípojkou z vodovodního řádu v přilehlé ulici; potrubí přípojky domovní bude uloženo v **nezámrzné** hloubce min. 1800mm, aby nemohlo dojít k jeho zamrznutí, bude zapískováno a zakryto ochrannou folií; přípojka pitné vody z vodovodní sítě nesmí být propojena s jiným zdrojem; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem - musí být přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvanlivě označeno; budou splněny požadavky na vodovodní přípojku, které stanoví zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb. Realizace přípojky bude předem dohodnuta s provozovatelem kanalizace v obci a budou splněny jím stanovené technické pokyny.
- 17) **Hodnota** povoleného hlavního jističe 3x32 A. Připojení el. odběru bude provedeno z kabelových rozvodů NN; pro měření spotřeby elektriny bude v odběrném místě vybudován elektroměrový

rozvaděč (KE); tento bude připojen ze skříně SS200 do EK, která je osazena v přípi na jižní hranici pozemku.

- 18) Bude provedena **skrývka** ornice na celé zastavěné a zpevněné ploše, a to do hloubky cca 0,22m v celkovém objemu cca 182m³. Ornice z plochy určené k zástavbě bude uložena na části pozemku stavbou nedotčeném a oddělena. Po dokončení stavby bude použita pro zúrodnění zbylé části pozemku.
- 19) Uložená **ornice** musí být ve smyslu ust. § 10 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, zajištěna před znehodnocením a šířením plevelů. Nepoužité podorniční vrstvy budou likvidovány v souladu se zák. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

- 20) O činnosti související se skryvkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být **vedeny** záznamy ve stavebním deníku. Tento bude předložen při závěrečné prohlídce stavby.
- 21) **Vytápění** objektu bude zajištěno ústředním systémem s centrálním kotlem – jako zdroj bude použit přímotopný elektrokotel.
- 22) Vytěžená **zemina**, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy na schválené úložiště (skládky inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
- 23) Při realizaci stavby budou **provedena** protiradonová opatření zabraňující pronikání radonu z podloží do novostavby.
- 24) Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.

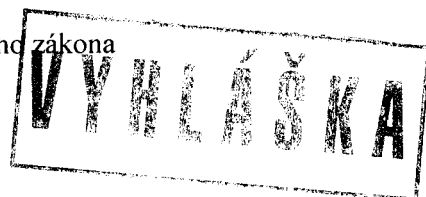
VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

VII. vydává podle § 169 odst. 2, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l e n í v ý j i m k y



- konkrétně z § 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se snížení volného prostoru mezi navrhovaným rodinným domem a stávajícím rodinným domem na sousedním pozemku parc.č. 205/362, na volný prostor 5m namísto předepsaných 7m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Eva Kettnerová, Polabská 769/8, 196 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 13.6.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Zároveň stavebník požádal o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, konkrétně z ust. § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, týkající se snížení volného prostoru mezi navrhovaným rodinným domem a stávajícím rodinným domem na sousedním pozemku parc.č. 205/362, na volný prostor 5m namísto předepsaných 7m.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení spojené dále s řízením o povolení výjimky.

Stavební úřad opatřením SZ: 3070/11/ č.j.: 3169/11/SU/DPo ze dne: 17.6.2011 předepsanou formou oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 25.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a až na přípustnou výjimku vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Povoláním výjimky, která se týká umístění stavby při zachování volného prostoru mezi navrhovaným rodinným domem a stávajícím rodinným domem na sousedním pozemku parc.č. 205/362 v šíři 5m namísto předepsaných 7m, se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, s níž vlastník dotčeného sousedního pozemku vyslovil souhlas.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Měšice, Zdeněk Ebert, Petr Koten, ČEZ Distribuce, a.s., Středočeské vodárny a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je zároveň v příloze poučen o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.

Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Obdrží účastníci územního řízení:

Ing. Milan Grubauer, Hlavní č.p. 159, 250 64 Měšice u Prahy
Obec Měšice, IDDS: md2bcts + vyhláška

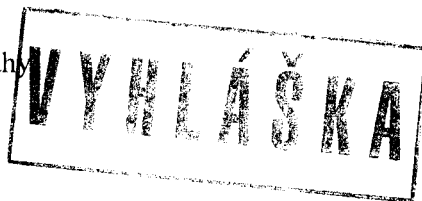
Ostatním účastníkům územního řízení, tj.:

Zdeněk Ebert, Dunovského č.p. 825/36, Praha 4, 250 64 Měšice u Prahy
Petr Koten, Lomená č.p. 505, 250 64 Měšice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV., 405 02 Děčín 2
Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d

bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Účastníci stavebního řízení:

Ing. Milan Grubauer, Hlavní č.p. 159, 250 64 Měšice u Prahy
Obec Měšice, IDDS: md2bcts
Zdeněk Ebert, Dunovského č.p. 825/36, Praha 4, 250 64 Měšice u Prahy
Petr Koten, Lomená č.p. 505, 250 64 Měšice
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV., 405 02 Děčín 2
Středočeské vodárny a.s., IDDS: qztgg8d



Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé.

Vyvěšeno dne: 29-07-2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.