

OU Měšice

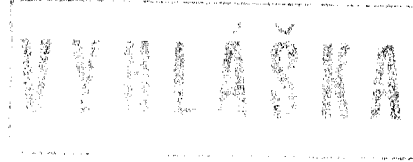
# O B E C N Í   Ú Ř A D   V   L Í B E Z N I C Í C H

Stavební úřad

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 1928/10/SÚ  
Č.j.: 2175/10/SU/SVy  
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal  
Tel.,fax: 283 981 200  
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17  
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 22.6.2010



**Marie Vondráčková**  
**Revoluční 143/2**  
**250 64 Měšice**

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 169 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a žádost o povolení výjimky, kterou dne 12.5.2010 podala **Marie Vondráčková, Revoluční 143/2, 250 64 Měšice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o dělení pozemků

- **parc.č.: 104/26 a 104/29** v katastrálním území **Měšice u Prahy**.

#### II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků.
2. Jednotlivé pozemkové díly budou označeny samostatným parcelním číslem.
3. Stavebnímu úřadu bude předloženo 1 vyhotovení geometrického plánu odsouhlaseného katastrálním úřadem.

- III. Současně** stavební úřad podle § 169 odst. 3 stavebního zákona

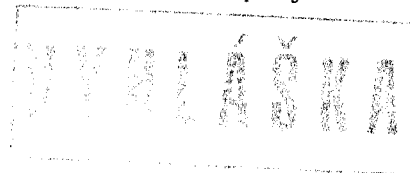
#### povoluje výjimku

z ust. § 20 odst. 3 vyhl.č. 501/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, týkající se požadavku na vymezení pozemků tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci

#### IV. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.



Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Vondráčková, nar. 22.1.1947, Revoluční 143/2, 250 64 Měšice

#### Odůvodnění:

Dne 12.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Zároveň žadatel požádal o povolení výjimky z ust. § 20 odst. 3 vyhl.č. 501/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené s řízením o povolení výjimky.

Zahájení řízení stavební úřad opatřením čj.: 1952/10/SU/Svy ze dne 14.5.2010, které jednotlivě obdržel žadatel i obec, na jejímž katastru se pozemky dělí, oznámil. Veřejnosti bylo zahájení řízení oznámeno formou veřejné vyhlášky. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 21.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dále posuzoval žádost o povolení citované výjimky. Při posuzování žádosti stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou splněny předpoklady, na které je v ust. § 169 stavebního zákona možnost výjimky vázána. Ustanovení § 20 odst. 3 vyhl.č. 501/2009 Sb. předepisuje vymezení pozemků tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Jak je zřetelné z předloženého návrhu geometrického plánu pro dělení pozemků, některé nově vzniklé části (104/62, 104/66, 104/67, 104/68, 104/63, 104/64 a 104/654) by samostatně předepsaný požadavek nemohly plnit protože jsou rozdělené vodním tokem.

V rámci územního řízení bylo zjištěno, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými v předmětné vyhlášce, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Měšice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.



Stanislav Vyhlídal  
samostatný odborný referent



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. b) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

- Marie Vondráčková, Revoluční č.p. 143/2, 250 64 Měšice u Prahy

- Obec Měšice, IDDS: md2bct5

a veřejnost formou veřejné vyhlášky

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne : 25 -06- 2010

Svěšeno dne :

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: