

OBECNÍ ÚŘAD V LÍBEZNICÍCH

Stavební úřad

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 00994/09/SÚ
Č.j.: 00994/09/SÚ/7
Vyřizuje: Stanislav Vyhlídal
Tel.,fax: 283 981 200
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 6.5.2010

ZEROGAS s.r.o.
Střítežská 399
572 01 Polička

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") , ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90,91 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.8.2009 podala společnost **ZEROGAS s.r.o., Střítežská 399, 572 01 Polička** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

- **rozšíření stávající čerpací stanice PHM o výdejní stojan s nadzemní nádrží a stavba čerpací stanice LPG na pozemcích parc.č.: st. 145/1, st. 145/6 a 263 v katastrálním území Měšice u Prahy**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude na předmětném pozemku **umístěna** dle ověřené situace v měřítku 1:150, která je součástí projektové dokumentace.

III. Výrok o námitkách účastníků územního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. Dále byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

- IV. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

- na stavbu: **rozšíření stávající čerpací stanice PHM o výdejní stojan s nadzemní nádrží a stavba čerpací stanice LPG** (dále jen "stavba") na pozemcích parc.č.: st. 145/1, st. 145/6 a 263 v katastrálním území **Měšice u Prahy**.

Popis stavby:

- stavba čerpací stanice LPG je nadzemní technologie sestavené ze zásobníkové tlakové nádrže o objemu 4850 litrů, dopravního zařízení provozního potrubí a výdejního stojanu. Stanice bude nově oplocena drátěným pletivem o výšce 1,6 m. Stávající čerpací stanice bude rozšířena o jednu nadzemní dvouplášťovou nádrž o objemu 22 m³ (11 + 11 m³) ve které bude skladována motorová nafta a benzin natural BA 95. Dále bude instalován nový výdejní stojan dvouproduktový, jednostranný, který bude umístěn na stávající refýži ve vzdálenosti osově cca 4,2 m od stávajícího stojanu. Mezi prodejním kioskem a novou nádrží bude provedena nová ochranná zeď.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení **vytýčení** tras vedení stávajících podzemních sítí. Tato vedení včetně ochranných pásem musí být respektována. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení prostorové plochy stavby oprávněnou osobou. **Doklad** o vytýčení bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději s oznámením o užívání stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, které se týkají **bezpečnosti** práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena platná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
5. Nezastavěné části veškerých pozemků dotčených stavbou budou včetně povrchů uvedeny do **původního** stavu.
6. Stavebník odpovídá za **škody** prokazatelně způsobené stavbou. Případné škody uhradí.
7. Stavba bude **prováděna** stavebním podnikatelem – jeho název a sídlo bude po jeho výběru oznámeno stavebnímu úřadu
8. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu a místnímu obecnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník **oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. správnost vytýčení prostorové plochy stavby
 - b. provádění nosných konstrukcí
 - c. provádění technických zařízení stavby
 - d. splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí

10. Stavba bude dokončena **do 2 let** od nabytí právní moci stavebního povolení, nebude-li dodatečně rozhodnuto jinak.
11. Na viditelném místě bude umístěn **štítek** "Stavba povolena", který bude chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Zařízení **staveniště** bude organizováno podle § 24e vyhl.č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Provádění jiných než povolených překopů, skladování stavebního materiálu nebo odpadu na veřejných pozemcích není povoleno bez předchozího souhlasu místního obecního úřadu.
13. Na stavbě musí být k dispozici projektová **dokumentace** stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se předmětné stavby a bude veden stavební deník.
14. Zahájení výkopových prací bude min. 2 týdny předem **oznámeno** příslušnému archeologickému pracovišti.
15. Při provádění stavby bude stavebník postupovat podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 450/2005 Sb. tak, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.
16. Tam kde se předpokládá kontaminace ropnými látkami budou manipulační a odstavné plochy provedeny s celistvím povrchem. Dešťové vody z těchto ploch budou svedeny do nepropustné dostatečně kapacitní jímky na vyvážení. Její obsah bude pravidelně vyvážen k tomu oprávněnou osobou či organizací a likvidován bude nezávadným způsobem.
17. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav předložen ke schválení aktualizovaný provozní a manipulační řád a aktualizovaný plán opatření pro případ havárie („havarijní plán“).
18. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady budou uloženy podle druhů a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty využití.
19. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
20. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů (včetně jejich specifikace a druhů) budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. V případě, že stavebník bude nakládat s nebezpečnými odpady je povinen zajistit, aby tyto odpady byly označeny (§ 13 odst. 2 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.) a dále je povinen zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu a místo nakládání s nebezpečným odpadem tímto listem vybavit (§ 13 odst. 3 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.). Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady vydaný příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností §16 odst. 3 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.).
22. V prováděcím projektu stavby bude upřesněn prostor pro shromažďování nebezpečného odpadu a případných látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby; ukládat je pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství. Dále budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaná způsob využití, resp. odstranění.
23. Pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivým vodám a s jeho obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby. V případě havárie bude postupováno podle jeho pokynů.

24. Při případném křížení či souběhu kabelového vedení s melioračním zařízením, vodovodem nebo kanalizací bude toto projednáno se správcem a budou dodrženy ČSN 73 60 05. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.
25. V průběhu přípravy území a výstavby budou ve smyslu ČSN DIN 18920 ochráněny před poškozením a zničením všechny stromy, které budou na základě nového vyhodnocení navrženy k zachování, a to jak ochranou kmenů, tak aktivní kořenové zóny.
26. Bude zajištěna komplexní náhradní výsadba za kácené dřeviny rostoucí mimo les s tím, že budou použity zapěstovaní jedinci alejového charakteru a kvality s min. obvodem kmene v kategorii 14/16 cm.
27. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatní potenciální zdroje prašnosti.
28. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
29. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi budou udržovány v dokonalém technickém stavu; budou kontrolovány zejména z hlediska možností úkapů rpných látek.
30. V průběhu stavby bude veden stavební deník o výkopové zemině a případné stavební sutí, jehož součástí budou doklady vystavené akreditovanou laboratoří, prokazující plnění limitů stanovených vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, pro stavební suť a limitních hodnot koncentrací škodlivin ve vytěžených zeminách dle přílohy č. 9 zákona o odpadech.
31. Bude zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených stavebními pracemi z důvodu prevence šíření ruderních druhů rostlin a alergenických plevelů.

VI. Výrok o námitkách účastníků stavebního řízení:

Účastníci byli poučeni, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. A dále o tom, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Námitky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZEROGAS s.r.o., Střítežská 399, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 21.8.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.9.2009 opatřením čj.: 00994/09/SÚ/1 vyzván k doplnění žádosti a zároveň bylo usnesením čj. 00994/09/SÚ/2 ze dne 10.9.2009 rozhodnuto o přerušení řízení.

Po doplnění potřebných podkladů stavební úřad pokračoval v řízení. A svým opatřením čj.: 00994/09/SÚ/3 ze dne 3.11.2009 předepsanou formou oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 16.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na základě upozornění Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí stavební úřad svou výzvou čj.: 00994/09/SÚ/4 ze dne 21.12.2009 vyzval stavebníka k doplnění vyjádření, zda záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Dne 5.5.2010 byl stavebníkem dodán závěr zjišťovacího řízení, čj. 039411/2010/KUSK-OŽP/Más ze dne 13.4.2010, ze kterého vyplývá, že navrhovaná stavba nebude posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, 91 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor životního prostředí
- Krajský úřad Stř.kraje, odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Měšice, Ing. Jiří Milsimer, Ing. Milan Milsimer, Tomáš Milsimer

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stanislav Vyhlídal
samostatný odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci stavebního řízení (dodejky)

- ZEROGAS s.r.o., Střítežská č.p. 399, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
- Obec Měšice, IDDS: md2bcts
- Ing. Jiří Milsimer, Zborovská č.p. 594/29, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Ing. Milan Milsimer, Střední č.p. 200/8, 250 64 Měšice u Prahy
- Tomáš Milsimer, Klukovická č.p. 1532/4, Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady

- Městský úřad Brandýs nad Labem, detaš. Praha, odbor ŽP, nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1
- odbor ŽP Krajský úřad Stř.kraje, Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: 8cuhpqx
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

účastníci územního řízení (dodejky)

- ZEROGAS s.r.o., Střítežská č.p. 399, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
- Obec Měšice, IDDS: md2bcts

ostatní účastníci územního řízení

- Ing. Jiří Milsimer, Zborovská č.p. 594/29, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Ing. Milan Milsimer, Střední č.p. 200/8, 250 64 Měšice u Prahy
- Tomáš Milsimer, Klukovická č.p. 1532/4, Stodůlky, 155 00 Praha 515

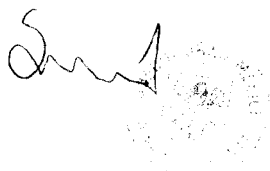
a veřejnost formou veřejné vyhlášky

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce v místě obvyklé a následně s potvrzením o vyvěšení vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne : 11-05-2010

Svěšeno dne :

Razítko, podpis:



Razítko, podpis: