

Zasedání zastupitelstva obce Měšice

Číslo: 12

Datum: 11.08.2010

Přítomni: p. Lanc, p. Bejlek, Mgr. Honsová, p. Abík, Ing. Knetl, pí. Raková, p. Pánek

Omluveni: p. Žižka

Nepřítomni: Bc. Bolega, p. Buriánek, pí. Malá,

Ověřovatelé zápisu:p. Abík, pí. Raková

Hosté: dle prezenční listiny

Schválen program zasedání a ověřovatelé zápisu.

Zastupitelstvo obce projednalo:

1) Zastupitelé se seznámili se znaleckým posudkem na odhad tržní hodnoty nemovitosti a obvyklé ceny pozemku p.č. 50/3 v k.ú. Měšice u Prahy, který si nechal vypracovat jeho vlastník jako podklad pro jednání o případné směně tohoto pozemku za pozemek jiný (stavební) ve vlastnictví obce Měšice. Zastupitelé s cenou uvedenou v předloženém znaleckém posudku nesouhlasí, protože nezohledňuje skutečnosti uvedené v platném Územním plánu obce Měšice a při stanovení odhadní ceny znalec vychází z předpokladu a domněnky, že se cena oceňovaného pozemku v budoucnu může novou změnou Územního plánu výrazně zvýšit. Obec Měšice vlastníkově poz. 50/3 v k.ú. Měšice u Prahy pro případnou směnu pozemků nabízela pozemek, který je platným Územním plánem určen k výstavbě RD a jehož cena nevychází z domněnek a předpokladů a lze jednoznačně stanovit. Zastupitelé proto rozhodli, že nechají urychleně vypracovat nový znalecký posudek na poz. 50/3 v k.ú. Měšice u Prahy, který bude vycházet z cen, které budou posuzovány dle platného Územního plánu a stavu pozemku v reálném čase a po té se vrátí znovu k jednání o případné směně pozemků.

Hlasování: všichni pro

2) Zastupitelé projednali návrh dohody o finančním vyrovnání s firmou RENIX,a.s. Firma RENIX,a.s. požaduje po obci Měšice proplacení víceprací na stavbě Domu pro sociální bydlení a obec Měšice uplatňuje smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení prací. Touto dohodou by došlo k vzájemnému zápočtu a vyrovnání pohledávek. Zastupitelé s návrhem dohody o finančním vyrovnání nesouhlasí, protože se na provedeném díle objevily závady, které obec reklamovala a které nebyly dosud odstraněny. Obec Měšice je dle smlouvy o dílo oprávněna zadržet zádržné, které činí dle smlouvy 10% z celkové ceny. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 30 kalendářních dnů po získání oprávnění k užívání Díla a následném odstranění vad a nedodělků. Bude vyvoláno další jednání obou výše uvedených stran a dle jeho výsledku se Zastupitelstvo k projednávání tohoto bodu jednání vrátí.

Hlasování: 6 hlasů pro, 1 hlas se zdržel (p. Pánek)

3) Zastupitelé projednali návrh na přijetí daru poloviny spoluvlastnického podílu na poz. 205/24 v k.ú. Měšice u Prahy od manželů Šárových. Zastupitelé souhlasí s přijetím daru a se zahájením řízení povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí poloviny spoluvlastnického podílu na poz. 205/24 v k.ú. Měšice u Prahy .

Hlasování: všichni pro

4) Zastupitelé projednali odvolání občanů k územnímu řízení na dělení pozemku parc. č. 205/29 v k.ú. Měšice u Prahy. Občané, kteří jsou účastníky řízení nesouhlasí s 0,5 m šíří zeleného pasu, který by měl dle projektu oddělovat hranici jejich pozemku a nově vybudovanou komunikaci. Požadují jeho rozšíření na rozměr 1 m s tím, že by se o 0,5 m zúžila projektovaná komunikace. Zastupitelé s úpravou projektu a se zúžením komunikace na 5,5 m souhlasí za předpokladu, že tuto změnu projektu umožňují platné normy.

Hlasování: všichni pro

5) Zastupitelé projednali žádost nově založeného Občanského sdružení Měšický zabíjačkový tým o pronájem objektu stodoly v areálu bývalého statku k provozování kulturních a společenských akcí. Zastupitelé souhlasí za předpokladu, že bude sdružení řádně zaregistrováno. Následně bude připravena nájemní smlouva, o které bude znovu hlasováno.

Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (p. Pánek)

odchod p. Pánka

6) Zastupitelé projednali a následně schválili Rozpočtové opatření č. 2. Tímto rozhodnutím byly:

navýšeny příjmy o	1 575 167,- Kč
navýšeny výdaje o	1 718 600,- Kč
financování navýšeno o	143 433,- Kč

Hlasování: všichni pro

7) Starosta informoval zastupitele o termínu plánované kontrole finančního hospodaření obce a vyzval předsedy finančního a kontrolního výboru k předložení zápisů z provedených kontrol.

8) Zastupitelé se seznámili se stížností p. Domničevy na provoz obchodu Koloniálu u Martínka. Starosta informoval zastupitele o přijatých opatřeních. Zastupitelé tuto informaci vzali na vědomí.

9) Zastupitelé souhlasí s příspěvkem 10.000,- Kč na pořádání akce Rozloučení s prázdninami, které bude pořádat obec ve spolupráci s Měšickým zabíjačkovým týmem dne 28.8.2010.

Hlasování: všichni pro

10) Zastupitelé stanovili termín Veřejného zasedání Zastupitelstva a představení nových kandidátů ve volbách do Zastupitelstva obce pro volební období 2010 - 2014. Termín byl stanoven na 6. října 2010 od 19:00 hodin v sále zámku v 1. patře.

Hlasování: všichni pro

11) Zastupitelé projednali a schválili zřízení věcného břemene vedení NN pro 45 RD, p.č. 205/88 v k.ú. Měšice u Prahy.

Hlasování: všichni pro

12) Zastupitelé projednali finanční spoluúcast obce na vypracování Studie odtokových poměrů Líbeznického potoka. Obec sdruží finanční prostředky od všech majitelů pozemků odvodněných do Líbeznického potoka a z takto získaných prostředků bude financovat vypracování Studie potřebné k podání žádosti o dotaci na vyčištění koryta potoka. Zastupitelé souhlasí s finanční spoluúcastí obce ve výši 15.000,- Kč.

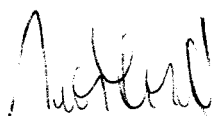
Hlasování: všichni pro

13) Starosta obce vyzývá všechny strany, sdružení nebo koalice kandidujících ve volbách do zastupitelstva obce, které se konají ve dnech 15. a 16. října 2010, k předkládání svých požadavků na obsazení míst členů volební komise.

14) Zastupitelstvo projednalo nabídku p. Justa na opravu střechy nemovitosti čp. 33, která je v majetku obce. Zastupitelé požadují nabídku doplnit a upřesnit údaje o rozměrech opravované plochy a rozpis potřebného materiálu.

15) Starosta obce seznámil zastupitele s další stížností p. Karla Lorence. Protože tato stížnost shrnuje již několikrát projednávané skutečnosti, zastupitelé tuto informaci vzali pouze na vědomí a dále se jí nezabývali.

Zapsala : Miroslava Mašková



Ověřil: Milan Abík

Anna Raková

Usnesení č. 11/2010 ze zasedání zastupitelstva obce Měšice ze dne 07.07.2010

1) Zastupitelé nesouhlasí s cenou uvedenou v předloženém znaleckém posudku pozemku p.č. 50/3 v k.ú. Měšice u Prahy, který si nechal vypracovat jeho vlastník jako podklad pro jednání o případné směně tohoto pozemku za pozemek jiný (stavební) ve vlastnictví obce Měšice. Zastupitelé proto rozhodli, že nechají urychleně vypracovat nový znalecký posudek na poz. 50/3 v k.ú. Měšice u Prahy, který bude vycházet z cen, které budou posuzovány dle platného Územního plánu a stavu pozemku v reálném čase a po té se vrátí znovu k jednání o případné směně pozemků.

2) Zastupitelé s návrhem dohody o finančním vyrovnáním s firmou RENIX,a.s. Firma RENIX,a.s. nesouhlasí. Obec Měšice je dle smlouvy o dílo oprávněna zadržet zádržné, které činí dle smlouvy 10% z celkové ceny. Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 30 kalendářních dnů po získání oprávnění k užívání Díla a následném odstranění vad a nedodělků.

3) Zastupitelé souhlasí s přijetím daru a se zahájením řízení povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí poloviny spoluvlastnického podílu na poz. 205/24 v k.ú. Měšice u Prahy .

4) Zastupitelé souhlasí s úpravou projektu na dělení pozemku parc. č. 205/29 v k.ú. Měšice u Prahy a se zúžením komunikace na 5,5 m za předpokladu, že tuto změnu projektu umožňují platné normy.

5) Zastupitelé souhlasí s pronájem objektu stodoly Občanskému sdružení Měšický zabíjačkový tým v areálu bývalého statku k provozování kulturních a společenských akcí za předpokladu, že bude sdružení řádně zaregistrováno. Poté bude připravena nájemní smlouva, o které bude znovu hlasováno.

6) Zastupitelé schválili Rozpočtové opatření č. 2.

Tímto rozhodnutím byly:

navýšeny příjmy o	1 575 167,- Kč
navýšeny výdaje o	1 718 600,- Kč
financování navýšeno o	143 433,- Kč

7) Zastupitelé souhlasí s příspěvkem 10.000,- Kč na pořádání akce Rozloučení s prázdninami.

8) Zastupitelé stanovili termín Veřejného zasedání Zastupitelstva a představení nových kandidátů ve volbách do Zastupitelstva obce pro volební období 2010 - 2014 na 6. října 2010 od 19:00 hodin v sále zámku v 1. patře.

9) Zastupitelé schválili zřízení věcného břemene vedení NN pro 45 RD, p.č. 205/88 v k.ú. Měšice u Prahy.

10) Zastupitelé projednali finanční spoluúčast obce na vypracování Studie odtokových poměrů Líbeznického potoka ve výši 15.000,- Kč.

Zapsala dne: 11.08.2010 Miroslava Mašková

Starosta obce: Petr Lanc

Místostarosta obce: Jiří Bejlek

