

Zasedání zastupitelstva obce Měšice

Číslo: 12

Datum: 17.06.2009

Přítomni: p. Lanc, p. Bejlek, p. Abík, p. Buriánek, Ing. Knetl, p. Pánek, Bc. Bolega, Mgr. Honsová,
p. Žížka, p. Malá, p. Raková

Hosté: Občané Měšic-dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: p. Abík, p. Malá

Schválen program zasedání a ověřovatelé zápisu.

Zastupitelstvo obce projednalo:

1) Zastupitelé projednali tři varianty řešení problému nedostatečné kapacity mateřské školy.

Varianta a). Dojde k rekonstrukci služebního bytu v přízemí budovy školky, čímž by vznikla nová třída s kapacitou cca 10 míst. Dle odborného posudku zpracovaného znalcem na výpočet potřebného osvětlení je možné tyto prostory k uvedenému účelu zrekonstruovat. Současnému nájemci služebního bytu bude s jeho souhlasem nabídnuto náhradní ubytování k trvalému bydlení v objektu čp. 33. Toto řešení je však podmíněno ještě souhlasem všech schvalovacích orgánů, které budou potřebné při dalším postupu při jednání o této rekonstrukci.

Varianta b). P. Pánek, nájemce objektu čp. 20 (bývalé Sokolovny), navrhl jednání s obcí jako majitelem tohoto objektu o předčasném ukončení nájemní smlouvy za předpokladu, že mu bude vyplaceno finanční zhodnocení výše uvedené budovy, které po dobu nájmu provedl. P. Pánek souhlasí s tím, že zhodnocení provede soudní znalec a takto stanovená cena nebude ani jednou stranou zpochybněna a bude podkladem pro jednání o předčasném ukončení nájemní smlouvy. Dále souhlasí s tím, že znalcem stanovená cena by byla obcí bezúročně splácena po dobu 14 let v pravidelných měsíčních splátkách.

V případě dohody o ukončení výše uvedené nájemní smlouvy by obec do takto uvolněných prostor mohla přestěhovat restauraci "U Václava" a na jejím místě zrekonstruovat objekt na novou třídu o kapacitě cca 25 míst.

Varianta c). Obec nechá zpracovat projekt na dokumentaci pro územní řízení na zástavbu a zasíťování pozemků v majetku obce, které následně prodá a za takto získané peníze začne stavět jedno křídlo nové mateřské školy v ulici Zámecká na kterou je již zpracován projekt.

Zastupitelé odsouhlasili variantu a), tzn. zrekonstruovat služební byt v přízemí budovy MŠ na třídu pro cca 10 dětí a současnému nájemci poskytnout náhradní ubytování k trvalému pobytu v čp. 33. Toto řešení je však podmíněno ještě souhlasem všech schvalovacích orgánů.

Hlasování: všichni pro

U varianty b) zastupitelé souhlasí s vypracováním znaleckého posudku na zhodnocení objektu čp. 20. Bude vybrán znalec, kterému bude vypracování zadáno.

Hlasování: 10 pro, 1 se zdržel (p. Pánek)

U varianty c) zastupitelé souhlasí s vypracováním projektu na dokumentaci pro územní řízení na zástavbu a zasíťování pozemků v majetku obce. Budou osloveni projektanti na předložení nabídek na zpracování tohoto projektu.

Hlasování: všichni pro

2) Zastupitelé souhlasí se Závěrečným účtem obce Měšice za rok 2008 s výhradami.

Hlasování: všichni pro

) Zastupitelé souhlasí se Závěrečným účtem DSO „Regionu Povodí Mratínského potoka za rok 2008.

Hlasování: všichni pro

4) Zastupitelé se seznámili s doplněnou žádostí p. Rashevskiyho o pronájem 200m² v prostoru plechové haly v objektu čp. 15 na sklad smrkového dřeva. Zastupitelé s pronájmem nesouhlasí.

Hlasování: všichni proti

5) Zastupitelé se seznámili s nabídkou firmy „Zámečnictví Lubomír Nešpor“ na výrobu nového kovového roštu (česel) do čistírny v areálu zámku. Zastupitelé souhlasí s nabídkou a s cenou v nabídce uvedenou 35 449,- Kč včetně DPH.

Hlasování: všichni pro

6) Zastupitelé souhlasí s přijetím dalšího strážníka Obecní policie Měšice do trvalého pracovního poměru na zkrácený pracovní úvazek.

Hlasování: všichni pro

7) Starosta obce seznámil zastupitele s Plánem financování obnovy vodovodů nebo kanalizací. Zastupitelé berou spočítanou částku dle metodiky Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na vědomí s tím, že z lidských důvodů ji nebude obec zatím do konce roku 2009 započítávat do cenové kalkulace.

Hlasování: všichni pro

9) Starosta obce informoval zastupitele o skutečnosti, že od 1.6.2009 se obec stala plátcem DPH. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí a na příštích zasedáních rozhodnou o zohlednění plateb DPH do navýšení ceny všech služeb, které obec Měšice poskytuje.

20:00 - odchod p. Pánka

8) Zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou Butterfly Invest s.r.o. na kanalizaci a vodovod na poz. parc. č. 205/15 v k.ú. Měšice u Prahy za cenu 119 000,- Kč včetně DPH.

Hlasování: všichni pro

9) Zastupitelstvo se seznámilo s jednáním koordinační skupiny volného sdružení měst a obcí, které nesouhlasí s výstavbou Letiště Vodochody. Z tohoto jednání vyplynul požadavek na nutnost vytvořit společně účet, na kterém se shromáždí finanční prostředky, ze kterých se bude financovat PR agentura EX VOTO a právní zastoupení sdružení měst a obcí při vedení mediální a politické kampaně proti výstavbě Letiště Vodochody. Náklady se předpokládají v max. výši cca 100,- Kč na jednoho obyvatele obce nebo města. Zastupitelstvo souhlasí s finanční spolupostí 100,- Kč za každého trvale hlášeného občana v obci Měšice.

Hlasování: 8 pro, 2 proti

10) Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem budovy Špejcharu v objektu čp. 15 na trénink akrobatické jízdy motocyklu v kouli.

Hlasování: všichni pro

11) Zastupitelstvo se seznámilo s žádostí p. Fabiána V Aleji 218, 250 64 Měšice o rozdělení poz. č. 205/8 dle předložené situace. Zastupitelé souhlasí s podmínkou respektování platného územního plánu při dělení.

Hlasování: všichni pro

12) Zastupitelstvo vzalo na vědomí dopis Karla Lorence.

Zapsala : Eulálie Langmayerová

Ověřil: Milan Abík

Ilona Malá

Usnesení č. 12/2009
ze zasedání zastupitelstva obce Měšice
ze dne 17.06.2009

- 1) Zastupitelstvo schválilo variantu a) při řešení problému nedostatečné kapacity mateřské školy, která spočívá v rekonstrukci služebního bytu v přízemí budovy MŠ na třídu pro cca 10 dětí a poskytnutí náhradního ubytování k trvalému pobytu v čp. 33 současněmu nájemci. Toto řešení je však podmíněno ještě souhlasem všech schvalovacích orgánů.
- 2) Zastupitelstvo rozhodlo zadat vypracování znaleckého posudku na zhodnocení objektu čp. 20.
- 3) Zastupitelstvo rozhodlo zadat vypracování projektu na dokumentaci pro územního řízení na zástavbu a zasíťování pozemků v majetku obce.
- 4) Zastupitelstvo souhlasí se Závěrečným účtem obce Měšice za rok 2008 s výhradami.
- 5) Zastupitelstvo souhlasí se Závěrečným účtem DSO Regionu Povodí Mratínského potoka za rok 2008.
- 6) Zastupitelstvo nesouhlasí s pronájmem 200 m² skladové plochy v objektu plechové haly v čp. 15.
- 7) Zastupitelstvo souhlasí s nabídkou firmy Zámečnictví Lubomír Nešpor na zhotovení nového kovového roštu pro čistiřnu v zámeckém areálu za cenu 35 449,- Kč včetně DPH.
- 8) Zastupitelé souhlasí s přijetím dalšího strážníka Obecní policie Měšice do trvalého poměru na zkrácený pracovní úvazek.
- 9) Zastupitelé rozhodli vzít spočítanou částku dle metodiky Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací na vědomí a z lidských důvodů ji zatím do konce roku 2009 nezapočítávat do cenové kalkulace.
- 10) Zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s firmou Butterfly Invest s.r.o. na kanalizaci a vodovod na poz. parc. č. 205/15 v k.ú. Měšice u Prahy za cenu 119 000,- Kč včetně DPH.
- 11) Zastupitelstvo souhlasí s finanční spolučástí 100,- Kč za každého trvale hlášeného občana v obci Měšice na vytvoření společného účtu volného sdružení měst a obcí, které nesouhlasí s výstavbou Letiště Vodochody.
- 12) Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem budovy Špejcharu v objektu čp. 15 na trénink akrobatické jízdy motocyklu v kouli.
- 13) Zastupitelstvo souhlasí s dělením poz. č. 205/8 Petra Fabiána, V Aleji 218, 250 64 Měšice dle předložené situace za podmínky respektování platného územního plánu při dělení.

Zapsala dne 17.06.2009 Eulálie Langmayerová

Starosta obce: Petr Lanc

Místostarosta obce: Jiří Bejlek

