

# Zasedání zastupitelstva obce Měšice

Číslo: 13

Datum: 25.08.2010

**Přítomni:** p. Lanc, p. Bejlek, p. Abík, Ing. Knetl, pí. Malá, p. Buriánek, p. Žižka

**Omluveni:** Mgr. Honsová, pí. Raková,

**Nepřítomni:** Bc. Bolega, p. Pánek,

**Ověřovatelé zápisu:** pí. Malá, p. Žižka

**Hosté:** dle prezenční listiny

Schválen program zasedání a ověřovatelé zápisu.

## Zastupitelstvo obce projednalo:

1) Zastupitelé projednali problém s nedostatečnou kapacitou a nefunkčností dešťové kanalizace v severní části obce, která se projevila při přívalových deštích zaplavením několika nemovitostí. Starosta vysvětlil přítomným občanům, kteří byli tímto zaplavením postiženi, složité jednání s investory při výstavbě dešťové kanalizace v této lokalitě. Protože zde není z důvodu dosud nedokončené výstavby sítě a komunikací stále ještě proveden odvod dešťových srážek do nejbližší vodoteče, je třeba provést co nejdříve takové opatření, aby k zaplavení nedocházelo. Starosta navrhl pozvat geodeta, aby provedl výškové zaměření spádu Měšické ulice, která je ve vlastnictví obce a pokud to výsledek tohoto měření dovolí, tak vybudovat v této ulici strouhu, kterou se srážkové vody odvedou do Měšického potoka.

2) Zastupitelé se zabývali problémem netěsnosti kanalizačních jímek u nemovitostí, která se také projevila při přívalových deštích. Bude nutné provést znovu kontrolu těchto jímek a vyzvat všechny majitele nemovitostí, jejichž jímky nesplňují podmínky těsnosti stanovené v provozním řádu o okamžitou nápravu. V případě, že k nápravě nedojde, bude nemovitost od kanalizační sítě odpojena, aby nedošlo k poškození technologie v čistírně odpadních vod.

3) Zastupitelé projednali návrh na mimořádné proplacení příspěvku v částce 15.000,- Kč na dovybavení Dobrovolného hasičského sboru Líbeznice, kteří se velkou měrou podíleli na zmírnění rozsahu škod na majetku obce i jejich občanů po přívalových deštích.

**Hlasování: všichni pro**

4) Zastupitelé souhlasí s nákupem mobilního hasičského čerpadla, které bude k dispozici při řešení budoucích krizových situacích.

**Hlasování: všichni pro**

5) Zastupitelé znovu projednali návrh dohody o vzájemném finančním vyrovnání s firmou RENIX,a.s, která prováděla pro obec Měšice stavbu Domu pro sociální bydlení. Firma RENIX,a.s. uznává reklamovanou vadu nadměrnou vlhkost, která se vyskytuje v II. nadzemním podlaží a je uplatněn ve znaleckém posudku. Firma RENIX,a.s. odstraní vadu a to tím, že odkryje PVC položené v II. nadzemním

podlaží a zajistí vysoušení a větrání. Zastupitelé souhlasí s podpisem Dohody o narovnání, která řeší veškerá sporná vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran. Dohodou dojde k vzájemnému zápočtu víceprací a smluvní pokuty. Obec zaplatí firmě RENIX,a.s. prokazatelné vícepráce, které si u ní objednala, v částce 500.000,- Kč bez DPH. Vyúčtované náklady za odběr el. energie a vody budou uhrazeny zápočtem proti konečné faktuře.

**Hlasování: všichni pro**

6) Zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy o vstupu na pozemky a nájmu části pozemků p.č. KN 111/24Pk a p.č. 105/4PK v k.ú. Měšice u Prahy, které jsou ve vlastnictví obce Měšice a Investorem VKM a.s. při akci Měšice-obnova vodovodu ul. Nádražní a Nová.

**Hlasování: všichni pro**

7) Zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. 228/3 v k.ú. Měšice u Prahy na položení kabelových rozvodů s Firmou White Lines Technology a.s. a Raiffaisen - Leasing s.r.o.

**Hlasování: všichni pro**

8) Zastupitelé souhlasí s úpravou projektu předloženého při územním řízení na dělení pozemku parc. č. 205/29 v k.ú. Měšice u Prahy. Úprava spočívá ve zúžení komunikace na 5,5 m a s rozšířením zeleného pasu u přilehlých pozemků na rozměr 1 m.

**Hlasování: všichni pro**

9) Zastupitelé souhlasí s bezúplatným převodem parcely PK č. 127/13 na které je umístěna místní komunikace (chodník), a která je ve vlastnictví ČR, do vlastnictví obce Měšice.

**Hlasování: všichni pro**

10) Zastupitelé se seznámili s oznámením Lenky Zástěrové o zřízení stájí pro koně a jízďárny v areálu bývalého JZD na základě uzavřené nájemní smlouvy s p. Vyhnalíkem, majitelem objektu. Zastupitelé konstatují, že tento záměr není v souladu se schváleným územním plánem a odkazují oznamovatelku na jednání se stavebním úřadem a s příslušnými úřady, které stanovují podmínky chovu. Doporučují také jednání se všemi majiteli sousedních nemovitostí.

11) Zastupitelé vyzvou majitele objektu bývalého objektu JZD v ulici Nosticova p. Vyhnalíka, aby odstranil oplocení pozemku č. 260, který je v majetku obce a plot přesunul na hranice s poz. č. 259, který je v jeho majetku.

**Hlasování: všichni pro**

12) Zastupitelé projednali žádost občanů o projednání úpravy pracovní doby místní pobočky České pošty. Občané požadují aby pošta byla otevřena alespoň jeden den v týdnu do 18:00 hodin. Obec tuto žádost projedná s ředitelstvím České pošty.

13) Zastupitelé projednali žádost Miloslavy Strakošové o odstranění proschlého kaštanu v zámeckém parku. Žadatelka se obává, že tento strom při silném poryvu větru může svým pádem poškodit její nemovitost. Zastupitel p. Buriánek, který je předseda výboru pro veřejnou zeleň, provede místní šetření a na jeho základě zastupitelé rozhodnou o případném pokácení stromu.

14) Starosta informoval zastupitele o registraci kandidátních listin pro volby do zastupitelstva obce konané ve dnech 15. a 16. října 2010.

15) Zastupitelé stanovili cenu poz. p.č. 99/141 pro případný odprodej 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: všichni pro**

**Zapsala :** Jana Literová

**Ověřil:** Ilona Malá

Pavel Žižka

**Usnesení č. 13/2010**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Měšice**  
**ze dne 25.08.2010**

- 1) Zastupitelé schválili příspěvek v částce 15.000,- Kč na dovybavení Dobrovolného hasičského sboru Líbeznice
- 2) Zastupitelé souhlasí s nákupem mobilního hasičského čerpadla, které bude k dispozici při řešení možných budoucích krizových situací při lokálních záplavách obce.
- 3) Zastupitelé souhlasí s podpisem Dohody o narovnání s firmou RENIX,a.s, která řeší veškerá sporná vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran. Dohodou dojde k vzájemnému zápočtu víceprací a smluvní pokuty. Obec zaplatí firmě RENIX,a.s. prokazatelné vícepráce, které si u ní objednala, v částce 500.000,- Kč bez DPH. Vyúčtované náklady za odběr el. energie a vody budou uhrazeny zápočtem proti konečné faktuře.
- 4) Zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy o vstupu na pozemky a nájmu části pozemků p.č. KN 111/24Pk a p.č. 105/4PK v k.ú. Měšice u Prahy, které jsou ve vlastnictví obce Měšice a Investorem VKM a.s. při akci Měšice-obnova vodovodu ul. Nádražní a Nová.
- 5) Zastupitelé souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na poz. 228/3 v k.ú. Měšice u Prahy na položení kabelových rozvodů s Firmou White Lines Technology a.s. a Raiffaisen - Leasing s.r.o.
- 6) Zastupitelé souhlasí s úpravou projektu předloženého při územním řízení na dělení pozemku parc. č. 205/29 v k.ú. Měšice u Prahy. Úprava spočívá ve zúžení komunikace na 5,5 m a s rozšířením zeleného pasu u přilehlých pozemků na rozměr 1 m.
- 7) Zastupitelé souhlasí s bezúplatným převodem parcely PK č. 127/13 na které je umístěna místní komunikace (chodník), a která je ve vlastnictví ČR, do vlastnictví obce Měšice.
- 8) Zastupitelé vyzvou majitele objektu bývalého objektu JZD v ulici Nosticova p. Vyhnalíka, aby odstranil oplocení pozemku č. 260, který je v majetku obce a plot přesunul na hranice s poz. č. 259, který je v jeho majetku.
- 9) Zastupitelé stanovili cenu poz. p.č. 99/141 v k.ú. Měšice u Prahy pro případný odprodej 250,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zapsala dne: 25.08.2010    Jana Literová

Starosta obce:

Petr Lanc



Místostarosta obce:

Jiří Bejlek

